



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
DO POSTĘPOWANIA POWYŻEJ 50 000 ZŁ NETTO DO 170 000 ZŁ NETTO**

Nr postępowania: 4/2026

Warszawa, dnia 20.01.2026 r.

Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawa - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, zaprasza do złożenia oferty na zadanie pod nazwą: Sukcesywne opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający zakłada, że w okresie trwania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania zlecone zostanie sporządzenie 200 sztuk świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych.
- 2) Ilość zleconych do opracowania świadectw charakterystyki energetycznej może ulec zmianie, ponieważ świadectwa wykonywane będą w miarę potrzeb Zamawiającego.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w **załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia**.

2. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.

3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium: Najniższa cena - 100%

Zamawiający dokona oceny ofert metodą punktową, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

$$L_{cena} = (C_{min} / C) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

Lcena - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena brutto” ocenianej oferty

Cmin - cena w ofercie z najniższą ceną

C - cena w ofercie ocenianej

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, sporządził **co najmniej 20 świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych o powierzchni każdego minimum 50 m².**



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji zamówienia skierował **co najmniej jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, która widnieje w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej objętego Centralnym Rejestrem Charakterystyki Energetycznej Budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 Ustawy o charakterystyce energetycznej oraz która zawarła umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej.**

5. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do ogłoszenia,**
- b) pełnomocnictwo – jeśli ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy,
- c) wykaz wykonanych usług według załączonego wzoru, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do ogłoszenia,**
- d) wykaz osób, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do ogłoszenia.**

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

- A. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28.01.2026 r. do godz. 13⁰⁰**
- B. Otwarcie nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na platformie ofert **w dniu 28.01.2026 r. o godz. 13¹⁵**

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim.
- 2) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- 2) Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

3) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r., poz. 835) z postępowania wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105, 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

.....
(data i podpis Dyrektora)